



# HET IS GEEL EN WERKT AAN OPLOSSINGEN.

Ons land wordt natter en drukker. Water vraagt meer ruimte. Dat gaat ook ten koste van bouwgrond. En legt extra druk op de woningmarkt. De stijgende prijzen maken het starters moeilijk. Heijmans werkt aan oplossingen voor zowel meervoudig ruimtegebruik als betaalbare woningen. Met innovatieve concepten, die we kunnen realiseren door vroegtijdig samen te werken met alle betrokkenen. Zo krijgt vernieuwing de ruimte.

## **Waterwonen.**

Water vraagt om meer bergingsruimte. Tegelijk vraagt de markt om meer woningen. Uit onderzoek van Heijmans blijkt dat mensen graag aan of bij water wonen. Ons antwoord: Waterwonen. Samen met architecten, stedenbouwkundigen en verzekeraars hebben we vier profielen ontwikkeld: woningen op palen, op drijvende vlonders, wonen bij stedelijke waterzones en wonen in recreatiegebieden. Woonwensen staan centraal, net als technische, hypothecaire en veiligheidseisen. Ook aan de infrastructuur, zoals ontsluiting, parkeerplaatsen en nutsvoorzieningen, is gedacht. We zijn klaar voor de eerste projecten.

## **Starterswoningen.**

Geen starter is hetzelfde. Woonwensen en financiële mogelijkheden kunnen sterk verschillen. Daarom komt Heijmans met een compleet aanbod op de startersmarkt. Van modulaire

meegroeiwoningen tot appartementen met extra gezamenlijke leefruimten. Geen eenheidsworst, maar met keuzevrijheid in grootte, indeling en betaalbaarheid.

## **Slimme bouwtechnieken.**

Slimme bouwtechnieken spelen een belangrijke rol bij deze nieuwe concepten. Woningen zijn flexibel in te richten en uit te breiden. Dat maakt een aantrekkelijke starterswoning al mogelijk vanaf € 70.000,-.

Vernieuwing begint bij samenwerking. Heijmans koppelt naar behoefte de expertise van zijn vastgoed-, bouw-, en infradivisie aan elkaar. Full service noemen we dat. We streven ernaar zo vroeg mogelijk aan tafel te zitten met alle betrokkenen. De beste manier om actuele maatschappelijke vraagstukken op te lossen.